

INTERES ZA NEKRETNINE U LIČKO-SENJSKOJ ŽUPANIJI STALNO RASTE

Sve skuplji kvadrati u Gospiću i Otočcu

Sve više se traže manji stanovi, kakvih na tržištu u Lici skoro nema, pa cijene rastu, a sve veća potražnja utječe i na cijene zemljišta i vikendica

OTOČAC – Nakon otvaranja pregovora o članstvu u EU zasigurno će ponešto porasti interes za nekretnine u Hrvatskoj, no stranci će se vjerojatno razočarati ukoliko kod nas budu očekivali nerazvijeno tržište i niske cijene nekretnina. Čak i u Lici. Iako je u Lici situacija zaista ponešto drugačija nego na atraktivnoj jadranskoj obali ili na zagrebačkom području prenapućenom uredskim prostorima, cijene nekretnina su dosta visoke, prije svega zbog nepostojanja traženih objekata.

– Sve više se traže manji stanovi, jednosobni i dvosobni, kakvih na tržištu u Lici zapravo nema, pa četvorni

metar u Otočcu i Gospiću doseže i 800 eura, a u prvom kvartalu sljedeće godine dostići će zasigurno i 1.000 eura. Kako trenutno nema zainteresiranih investitora koji bi gradili na području Like, cijene će i dalje rasti, prognozira Ivan Bižanović, vlasnik 'Likanekretnina', agencije u Otočcu, potvrđujući da su zapravo cijene nerealno visoke za ovo područje. Tek je nešto manja potražnja za sličnim stanovima u Senju, gdje se cijene kreću od 700 do 1.300 eura, ovisno o starosti zgrade i opremljenosti stana, a sve je veća potražnja za apartmanima u Novalji, gdje četvorni metar košta od 1.000 do 1.800 eura, kaže Bižanović.

Cijene građevinskih zemljišta porasle su također s 10 na 15 eura. Za zemljištima je pak najveća potražnja uz rijeke Gacku i Liku. U zadnjih mjesec dana u agenciji 'Likanekretnine' bilježe i veliku potražnju za manjim vikendicama ili zemljištima na području Bjelolasice, najviše u Zrniću. Građevinske parcele, ruševni ili manji objekti vrlo su traženi i na području Plitvičkih jezera. Manje kuće, do 70 tisuća eura, traže se na području Otočca, Gospića i Karlobaga. Doznajemo i da je austrijski LIDL kupio zemljišta u Gospiću i Otočcu, a i neki drugi trgovački lanci raspituju se u agenciji za kupnju terena u Lici. Tako-

der je agencija zabilježila i informativne pozive iz inozemstva vezane za poslovne zone u Otočcu i Gospiću.

– U posljednje vrijeme klijenti su prepoznali rad naše agencije, i zatrpani smo svakodnevno pozivima informativnog karaktera. Predstavljali smo našu županiju u zemlji i inozemstvu na više seminara i savjetovanja te inozemnih sajмова, a surađujemo i s više inozemnih agencija iz Austrije, Njemačke, Mađarske, Rusije, Češke, Slovačke i Velike Britanije, ističe Bižanović, dodajući da trenutno imaju dva licencirana agenta.

**Manja KOSTELAC
GOMERČIĆ**