

# Stranci zainteresirani za posjede uz ličke rijeke



NEKRETNINE uz rijeku Gacku iznimno su tražene zbog odličnih uvjeta za sportski ribolov

Agencija: Borivoje Dokler  
borivoje.dokler@nacional.hr  
Branitelj: Senad Zemanović

**Izgradnja autoceste**, prirodne ljepote i relativno niske cijene učinile su ličko područje atraktivnim za izgradnju vikendica

Nakon što je prošle godine završena izgradnja ličke dionice autoceste od Zagreba prema Splitu, mnoge skriveno i teško dostupne prirodne ljepote toga kraja postale su zanimljive turističke destinacije. Lika je danas, zahvaljujući specifičnom položaju i novosagrađenim cestama, od Zagreba udaljena

169.000 €



**KUĆA u Prozoru kraj Gospića udaljena je 50 metara od Gacke**

samo sat i pol vožnje, a za 30-ak minuta može se doći do mora kod Senja. Bolja prometna povezanost, prirodne ljepote i relativno niske cijene učinile su ličko područje atraktivnim za izgradnju kuća za odmor. To potvrđuje i potražnja za nekretnostima koja je u

Plitvicama i Korenici. Cijene građevinskih zemljišta u Lici kreću se od dva do pet eura po četvornome metru, a ona u Gospiću i Otočcu postižu cijenu između 10 i 15 eura. Kuće se prodaju za otprilike 300 eura po kvadratu, a za četvorni metar stani treba izdvojiti između 400 i

**Pravi boom potražnje za ličkim nekretninama očekuje se u jesen**

jama koje u Hrvatskoj imaju registrirane svoje agencije. Suradnja se odvija tako da oni prikupljaju klijentelu iz inozemstva, a mi njima nudimo nekretnine s područja ličko-senjske županije. Trenutačno je zbog zime potražnja nešto manja, ali će dolaskom proljeća ona porasti, a u jesen se očekuje pravi boom potražnje. Stranci najviše zanimaju područja oko Gacke koja je u svjetskim raz-

reda svoje zemljište. Nedavno je i ruski bogataš Roman Abramovič pokazao interes za dolinu Gacke, ali mu nažalost nismo uspjeli pronaći dovoljno veliko zemljište. Trenutačno tražimo veću parcelu za jednog kineskog investitora, ali još nismo našli ništa zadovoljavajuće. Veliki pro-

blem pri prodaji nekretnosti strancima stvara i lokalna uprava i samouprava koja odlučuje o tome hoće li se nešto prodati stranom državljaninu ili ne", tvrdi Bižanović.

**IVAN BIŽANOVIĆ, vlasnik agencije za nekretnost Lika-Nekretnine**

Veći interes za nekretnostima u Lici u posljednje su vrijeme čeli pokazivati i domaći kupci. Oni najviše traže nekretnosti vrijednosti do 50.000 eura ili one iznad 200 eura. Riječ je uglavnom o poslovnim ljudima, po-

