

ISKUSTVA PRVE AGENCIJE ZA PROMET NEKRETNINAMA U ŽUPANJI

Nekretnine u Lici sve atraktivnije

Cijena četvornog metra stambenog prostora raste, pa je s 300 došla na 500 eura, a očekuje se da će uskoro porasti na 700 eura



Otočac – nekretnine u Ličko-senjskoj županiji sve zanimljivije

OTOČAC – Gačka dolina i Lika u prošloj godini na neki su način novootkrivene turističke destinacije, prije svega kad su u pitanju izletničke ture do nekoliko najatraktivnijih lokacija. Istovremeno postaju i sve zanimljivije tržište nekretninama. Autocesta je skrivene kutke prirode učinila lako dostupnima, a među onima koji žele kupiti komadić ovoga raja, odnosno kuću ili zemljište, najviše je ipak domaćih ljudi koji su odselili u veće gradove i strane zemlje. Prva i još uvijek jedina agencija za promet nekretninama u Ličko-senjskoj županiji, »Lika-nekretnine« u Otočcu, svoje polugodišnje djelovanje zaključila je s pozitivnom nulom, kaže nam njezin vlasnik, Ivan Bižanović. Smatra da je razlog uspjehu i reklamiranje u tisku jer je tako agencija dostupna potencijalnim klijentima iz cijele Hrvatske, a tu je i web stranica www.imobiliari.hr.

– Prodaja je bila izvan očekivanja i potražnja je zaista velika. Najviše se traže stanovi na području Otočca i Gospića te kuće do 50.000 eura. Cijena četvornog metra stambenog prostora raste, pa je od prijašnjih 300 eura došla na 500 eura, a očekuje se da će uskoro porasti na 700 eura. Građevinska zemljišta se isto dosta traže, i to veće parcele kakvih trenutno nema u ponudi. Stranci se zanimaju za zemljišta velike površine, a bilo je dosta upita iz Slavonije za parcelama od nekoliko hektara, čega zasad nema. Također se pojačano traži poslovni prostor u Otočcu od ožujka, kaže Bižanović.

Budući da je agencija u zadnje vrijeme proširila djelovanje na Istru, Kvarner i Dalmaciju, planiraju uskoro zaposliti nekoliko agenata koji bi pokrivali to područje. Planira se otvoriti i poslovnica u Zagrebu s obzirom na to da ima puno upita od strane Ličana koji žive u Zagrebu. U tijeku su i pregovori s jednom inozemnom bankom o izgradnji urbane vile s 15 stanova u Otočcu.

– Razmišljamo i o snimanju CD-a s promidžbenim materijalom o Gacki, Lici i Krbavi. Naime, dosad smo sudjelovali na brojnim simpozijima, prezentacijama, sajmovima, a na proljeće ćemo Ličko-senjsku županiju predstavljati na Sajmu nekretnina u Stuttgartu, najavljuje Bižanović. Agencija Lika nekretnine je član Burze nekretnina RH i potpisnik pravila ponašanja posrednika u prometu nekretnina u Hrvatskoj gospodarskoj komori, a svakako je klijentima trenutno privlačna i zbog najniže provizije u uslugama posredovanja od 2,5 posto.

M. KOSTELAC GOMERČIĆ