

Kao najveća agencija u Ličko-senjskoj županiji, jedini smo potpisnici pravilo Kodeksa ponašanja posrednika u prometu nekretnima pri HGK-u, član Vijeća posrednika u prometu nekretnima, član Odbora za organiziranje Forumo posrednika u prometu nekretnima i član HBN - Burze nekretnina, s licenciranim djelatnicima, uredom, voznim parkom, s potpisanim ugovorima o pružanju stručne i pravne pomoći od odvjetničke kancelarije.

Vaša procjena tržišne vrijednosti nekretnina u Hrvatskoj, prognoze kretanja cijena u sljedećih pet godina (Zagreb, hrvatska obala, kontinent)?

Kretanje cijena nekretnina u Ličko-senjskoj županiji u zadnjih šest mjeseci drastično su porasle, a time se bilježi i pad prodaje nekretnina, bez obzira što pojedine banke imaju niske kamatne stope za stambene kredite. Lika je specifična i po tome što se sloba gradi u Lici bez obzira na veliku potražnju stanova u gradovima Gospiću, Otočcu, Senju, Korenici. U Novalji je porasla prodaja apartmana iz razloga što je Novolja postala "hr" za odmor i tu se puno gradi. Većinom se prodaju manji apartmani, i to većinom za gotovinu, bez kredita.

Komentirajte ekspanziju izgradnje poslovnih zgrada u odnosu na potražnju, a time i cijenu!

Izgradnja poslovno-stambenih zgrada na području Ličko-senjske županije je vrlo mala, u Gospiću je APN napravio jednu poslovno-stambenu zgradu koja je rasprodana prije nego što je zgrada napravljena za 850 eura po metru kvadratnom. U Otočcu zadnja zgrada za tržište radena je 1988. i poslije ništa, u Senju ima novijih zgrada, a potražnja za stanovima i nije prevelika, većinom se traže manja kuća.

Kakvi su uvjeti za promet nekretninama s pozicije legislative u Hrvatskoj?

Nekretnine koje se prodaju većinom su urednog vlasništva, jedan manji broj privatnih prodavača prodaje nekretnine opterećene hipotekom ili raznim kreditima. Naša agencija posreduje samo kod čistog vlasništva.

Iskustva prilikom ulaganja stranih investitora u nekretnine u Hrvatskoj?

Broj stranih investitora na području Ličko-senjske županije je zanemariv, jedino što su Rusi kupili hotel u Karlobagu, a interesa ima i za hotele u Otočcu i Ličkom Lešću.

Prema Vašim opažanjima, koji su najčešći oblici financiranja i kakve su Vaše preporuke investitorima?

Najčešći oblici financiranja i kupovine je gotovina, a jedan dio se odlučuje na stambene kredite s dužim nizom godina za otplatu.



Fuzul International

Andrije Hebranga 7
HR - 23000 Zadar

Tel. 023 234280
Fax 023 234290

info@fuzul.hr
www.fuzul.hr

Consulting i posredovanje pri
prodaji i kupnji nekretnina

Consulting and mediator when
buying and selling real-estates



**Apartmani
na prodaju**

**Appartments
for sale**

Marina Dalmacija
Bibinje - Sukošan

P T1	67,53 m ²	I T1	64,72 m ²	II T1	59,54 m ²
P D2	56,24 m ²	I D2	53,30 m ²	II D2	48,14 m ²
P G3	23,94 m ²	I G3	23,83 m ²	II G3	22,82 m ²
P T4	90,44 m ²	I T4	86,24 m ²	II C4	131,62 m ²
P T5	86,39 m ²	I T5	56,32 m ²		