

Kuće po 50.000 €, stanovi do 1200 € za kvadrat

Najveća je potražnja za velikim građevinskim zemljištima, od 20 do 40.000 četvornih metara. Međutim, takva su vrlo rijetka u Lici koja je potpuno isparcelirana i da bi se kupilo 40.000 kvadrata trebalo bi se običi 30-ak domaćinstava, od kojih barem 15 ne bi željelo prodati zemlju. Zemljišta koja su bila u komadu uglavnom su iskorištena za izgradnju poslovno-stambenih zgrada u gradovima poput Otočca i Gospića, banaka ili trgovačkih centara, a najveći interes za takve parcele pokazuju velike strane trgovačke kuće poput Kauflanda koje se tek sad najavljaju da bi došle u Liku i koje će pokopat sve ove poput Plodina i Bille koje su već tu.

Osim velikih zemljišta vrlo su tražene i stare ličke kuće čija je cijena do 50.000 eura, koje u posljednje dvije godine sve intenzivnije kupuju ljudi iz Zadra, Šibenika, Splita i Zagreba. Oni ih najčešće preuređuju i namjenjuju za vikendice. Puno se prodaju, priča, i kuće koje je država sagradila ili obnovila, a njihovi vlasnici su emigrirali pa ih sad prodaju jer za to nemaju zakonske zabrane. Ove godine iznimno su tražene i garsonijere od 30-ak četvornih metara, koje ljudi također kupuju za odmor. Što se cijena nekretnina tiče, Ivan Bižanović kaže da su u posljednje tri godine porasle za više od 100 posto - najviše zahvaljujući izgradnji autoceste.

"Cijene kuća dosegle su vrhunac i poprilično su prenapuhane, tako da tržište stoji već četiri-pet mjeseci i njima se uopće ne trguje. Cijene stanova također su nerealne, ali i dalje rastu jer je ponuda mala, a potražnja ogromna. To je zato jer se gotovo ništa nije gradilo od 1989. godine. I stari i novi stanovi se prodaju po istim cijenama, a metar četvorni se u većim centrima poput Gospića i Otočca kreće od 500 do 1200 eura. U manjim mjestima cijena stambenog kvadrata je često i ispod 400 eura, a zanimljivo je da ni na Plitvicama nije mnogo veća - oko 600 eura. Razlog tome je što se tamo uglavnom ne može graditi, a nema ni sadržaja zbog čega ljudi najčešće i dolaze samo na jednodnevni izlet. Osim toga, zemljišta često nisu imovinsko-pravno sređena i vrlo je teško pronaći potomke vlasnika koji nekad nisu više ni u zemlji. Stoga ljudi često kupuju na divlje, a onda im se nakon nekoliko godina javi unuk vlasnika i traži povrat djeđovine." Najtraženije lokacije u Lici su, govori, dolina Gacke te Smiljan u okolici Gospića, rodno selo Nikole Tesle. Tamo su, tvrdi, naglo skočile cijene nekretnina upravo zbog godine Nikole Tesle i izgradnje istoimenog Memorijalnog centra. Ličani, priča Ivan Bižanović, do nedavno "nisu htjeli ni čuti za Teslu" zbog njegovog srpskog porijekla, ali su ga s porastom interesa iz inozemstva "počeli slaviti".



IVAN BIŽANOVIĆ, vlasnik agencije za promet nekretninama Lika nekretnine, kaže da su cijene stambenih kvadrata narasle preko sto posto

OTVORENJE Memorijalnog centra 'Nikola Tesla' podignulo je cijene nekretnina u Smiljanu kraj Gospića

